

物件案内書 (土地/建物)

No

種 目	土地 (古家付き)			現 況	建付地	物件状態	公開中		
価 格	850 万円 坪単価12.6万円			内消費税	万円	内負担金	万円		
所 在 地	金沢市末町14の5番40					小学校	犀川小学校		
						中学校	犀生中学校		
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考				用途地域	1種中高				
最寄の交通機関	IRいしかわ鉄道 金沢 駅			最寄施設	ウエルシア金沢末町店 より 徒歩7分				
	バス停 永安町 下車 徒歩 5 分								
土地	面 積	公簿 224.31 m ² 67.85 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南東	約5.8 m	約18.6 m	公道	有り	無し	m ²
		道路2	南西	約5.8 m	約12.2 m	公道	有り	無し	m ²
建物/設備	面 積	123.67 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	3台			
	建築年月	1978年11月	建築確認番号	無	電 気	有り	ガ ス	LP	
	構 造	木造			飲 水	公営	排 水	下水道	
		地上	2 階	地下	階	トイレ		給 湯	
	間 取	5DK	引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
その他	引渡日	要相談			建物状況調査	実施日	報告書		
	特 徴				リフォーム	内装	外装		
						年月	年月		
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> ・ 閑静な住宅街の南向き角地で、陽当たり良好です。 ・ 建付地であり、現状有姿渡し。現状で駐車3台可能。 ・ 徒歩10分圏内にバス停、ドラッグストア、コンビニなどあり、生活に便利です。 ・ 土砂災害や水害のハザードマップに掛かっておらず、災害リスクの少ない立地。 ・ 現在居住中であり、お引渡しは売買契約締結後6カ月以内を目途とします。 ・ 建築条件なし。お好きなハウスメーカーで建築可能です。 ・ 宅地造成等工事規制区域/15m高度地区 							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	(株) ドウハウス 〒920-0059 金沢市示野町西3 TEL 076-267-8118 FAX 076-225-8388	免許番号	石川県知事 (9) 第2351号	報酬額	分かれ	取引態様	専属
-----	---	------	---------------------	-----	-----	------	----

広告の有効期限

